



# OBEC PRŠTICE

Hlavní 1, 664 46 Prštice

Váš dopis zn:

Ze dne:

Číslo jednací: PR-378/2014

Vyřizuje: J. Daněk

E-mail: [danek@prstice.cz](mailto:danek@prstice.cz)

Datum: 10. 9. 2014

Obec Silůvky  
Prachatičky 39  
664 46 p. Prštice

## Otevřený dopis Obci Silůvky ve věci ČOV v k.ú. Silůvky

Vážený pane starosto Praxi, vážené zastupitelky a zastupitelé Obce Silůvky,

považuji za důležité Vám sdělit, že jsme dne 8. 9. 2014 k našemu velkému překvapení zjistili zcela novou významnou skutečnost, jíž je to, že **Smlouvu o dokončení výstavby a provozování společné čistírny odpadních vod (ČOV) a hlavního přivaděče z obce Prštice do ČOV v k. ú. Silůvky je nutné z důvodů uvedených níže považovat za absolutně neplatnou, a to od samého počátku.** Absolutně neplatnými jsou proto i ostatní úkony na ni navazující. Jak jistě víte, tuto absolutní neplatnost nelze žádným způsobem zhojit či jinak napravit, a proto doporučujeme, pokud možno v co nekratší době, zhodnotit veškeré právní, účetní a daňové dopady, které vyplývají z této absolutní neplatnosti, abychom dospěli ke vzájemnému vyrovnání a do budoucna již nepokračovali v tomto stavu, který není po právu.

Je zřejmé, že veškeré soudní spory mezi Obcí Silůvky (jako žalobkyní) a Obcí Prštice (jako žalovanou), které jsou Vámi založeny na spoluvlastnictví tohoto majetku Obcí Prštice, jsou zbytečné. Obec Silůvky si této skutečnosti (absolutní neplatnosti smlouvy a tedy svého 100% vlastnictví předmětných nemovitostí) byla či měla být vědoma ještě před podáním předmětných žalob. K tomuto závěru nás vede i uplatnění Vámi zcela obdobných okolností ve Vaší žalobě o určení vlastnictví k pozemkům p. č. 1052, p. č. 1054, nacházejícím se pod ČOV v k. ú. Silůvky, která byla vedena Okresním soudem Brno - venkov pod sp. zn. 25 C 112/2011. Proto doporučujeme za účelem snížení zbytečných nákladů na advokáty a soudní poplatky, aby Obec Silůvky vzala zcela zpět své podané žaloby.

**Přestože k uzavření absolutně neplatné dohody starostů (za Obec Silůvky podepsal Ing. Ladislav Ptáček, za Obec Prštice Ing. Jan Slavík) došlo již v roce 1994, jsme si jisti, že nároky Obce Silůvky i nároky Obce Prštice nejsou promlčeny.**

Nárok Obce Silůvky bude naplněn 100% vlastnictvím (ČOV) a hlavního přivaděče z obce Prštice do ČOV v k. ú. Silůvky. Nárok Obce Prštice bude uspokojen vrácením uhrazené kupní ceny a dalších částek, které investovala do ČOV a přivaděče. Viz rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR sp. zn. 31 Cdo 2250/2009, ze dne 14. 7. 2010, dle něhož platí: „V případě koupě nemovitosti jsou vzájemnými a navzájem podmíněnými plněními ze strany prodávajícího převod vlastnictví a ze strany kupujícího zaplacení kupní ceny. Zaplacení kupní ceny je protiváhou vlastnictví k převáděné věci. Je-li smlouva neplatná nebo byla-li zrušena a kupující tedy není vlastníkem věci, ačkoliv zaplatil kupní cenu, prodávající je povinen kupní cenu mu vrátit; vrácení kupní ceny je na druhé straně vyváženo tím, že vlastnictví k předmětu převodu zůstává prodávajícímu.“

Za účelem snížení zbytečných nákladů na advokáty a soudní poplatky doporučujeme založení expertní skupiny, která připraví podklady pro mimosoudní vyrovnání. Dohoda o vyrovnání musí obsahovat přesné vyčíslení částek, které zaplatila Obec Prštice Obci Silůvky jako kupní cenu či jako spoluvlastník (tedy bez právního titulu). Vzhledem k tomu, že Obec Prštice bude nárokovat

Telefon: 547 225 315  
El.podatelna: [prstice@prstice.cz](mailto:prstice@prstice.cz)

Fax:  
547 226 376

DIČ:  
CZ00282405