

## **VÝPIS USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZE DNE 24. 6. 2021**

### **Usnesení č. 182/2021/Z17**

Zastupitelstvo Obce schvaluje ověřovateli zápisu zastupitele Rostislava Slaného a Aloise Musila.

### **Usnesení č. 183/2021/Z17**

Zastupitelstvo Obce schválilo program jednání veřejného zasedání zastupitelstva Obce Prštice na den 24. června 2021 v tomto pořadí:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a skrutátora
3. Schválení ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu jednání
5. Schvalování prodeje pozemku p.č.106/2 za účelem odstranění nesouladu skutečnosti se zápisem v katastru
6. Schvalování prodeje pozemku p. č.106/1 zastavěného stavbou jiného vlastníka za účelem odstranění nesouladu skutečnosti se zápisem v katastru
7. Schvalování prodeje pozemku p. č.392/2 a 393/2 zastavěného stavbou jiného vlastníka za účelem odstranění nesouladu skutečnosti se zápisem v katastru
8. Schvalování Úvěrové smlouvy č.0633309139 s Českou spořitelnou
9. Schvalování smlouvy o dílo dle § 2586zákona č. 89/2012 NOZ na opravu střechy zámku Prštice
10. Schvalování cenové nabídky na instalaci stavebního věžového jeřábu Potain 326 B pro obsluhu při opravě střechy zámku Prštice
11. Schválení Závěrečného účtu obce Prštice za rok 2020
12. Schvalování inventarizační zprávy obce Prštice za rok 2020
13. Schvalování účetní závěrky obce Prštice za rok 2020
14. Schvalování účetní závěrky ZŠ a MŠ Prštice za rok 2020
15. Rozpočtové opatření č. 3/2021
16. Rozhodnutí o pořízení změny ÚP
17. Závěr

### **Usnesení č. 184/2021/Z17**

Zastupitelstvo Obce schvaluje prodej pozemku 106/2 v majetku obce Prštice, druhem ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>, dle GP 652-3432/2020 schváleného **Usnesením č. 181/2021/Z16** panu Janu Kubíkovi, bytem Na škarpách 225 Prštice, za odhadní tržní cenu 2750Kč dle znaleckého posudku č. 2272-24/021 zpracovaného znalkyní Ing. Miloslavou Danovou. K ceně budou přičteny náklady znaleckého posudku ve výši 1700Kč, které již Obec uhradila. Dále bude k ceně připočtena ½ z částky uhrazené za geodetické práce vynaložené Obcí na dělení pozemku ve výši 3025 Kč. Poplatek za vklad do katastru hradí kupující. Obec Prštice tak prodejem parcely 106/2 narovnává nesoulad mezi skutečností a zápisem v katastru nemovitostí. Zastupitelstvo obce Prštice pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

### **Usnesení č. 185/2021/Z17**

Zastupitelstvo Obce schvaluje prodej pozemku 106/1 v majetku obce Prštice druhem ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 158 m<sup>2</sup>, dle GP 652-3432/2020 schváleného **Usnesením č. 181/2021/Z16** panu Jaroslavu Šenkýřovi, bytem Jánská 242, Prštice, za odhadní tržní

cenu 227 850Kč dle znaleckého posudku č. 2271-23/021 zpracovaného znalkyní Ing. Miloslavou Danovou. K ceně budou přičteny náklady znaleckého posudku ve výši 1700Kč, které již Obec uhradila. Dále bude k ceně připočtena ½ z částky uhrazené za geodetické práce vynaložené obcí na dělení pozemku ve výši 3025 Kč. Poplatek za vklad do katastru hradí kupující. Obec Prštice tak prodejem parcely 106/2 narovnává nesoulad mezi skutečností a zápisem v katastru nemovitostí. Zastupitelstvo obce Prštice pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

#### **Usnesení č. 186/2021/Z17**

Zastupitelstvo Obce schvaluje prodej pozemku 392/2 a v majetku obce Prštice druhem zahrada o výměře 10 m<sup>2</sup> a pozemku 393/2 v majetku obce Prštice druhem zahrada o výměře 312 m<sup>2</sup> manželům Šeborovým, bytem Ořechovská 139 Prštice, za odhadní tržní cenu 290 100Kč dle znaleckého posudku č. 2253-05/021 zpracovaného znalkyní Ing. Miloslavou Danovou. K ceně budou přičteny náklady na znalecký posudek ve výši 2500Kč, které již Obec uhradila. Poplatek za vklad do katastru hradí kupující. Obec Prštice tak prodejem parcel 392/2 a 393/2 narovnává nesoulad mezi skutečností a zápisem v katastru nemovitostí. Zastupitelstvo obce Prštice pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

#### **Usnesení č. 187/2021/Z17**

Zastupitelstvo obce Prštice schvaluje Smlouvu o úvěru č. 063309139 s Českou spořitelnou, a.s. Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00, IČO 45244782 na částku pět milionů korun českých. Úvěr je určen účelově výhradně na projekt Stavební úpravy střechy zámku Prštice. Zastupitelstvo Obce pověřuje starostu obce podpisem této úvěrové smlouvy.

#### **Usnesení č. 188/2021/Z17**

Zastupitelstvo Obce schvaluje smlouvu o dílo s fy HT Wood, s. r.o. IČO 29263999, Střední 595/26, Brno 602 00 na dodávku prací na rekonstrukci střechy „**Stavební úpravy střechy – oprava havarijního stavu věže, krovu a střešního pláště jihovýchodního křídla budovy zámku Prštice**“ označené jako č. 1 zámku Prštice za provedení prací ve výši **4.322.040 Kč, včetně DPH**. Pověřuje starostu podpisem smlouvy s dodavatelem.

#### **Usnesení č. 189/2021/Z17**

Zastupitelstvo Obce schvaluje pronájem stavebního jeřábu Potain 326 B fy Stavos, a.s. U Svitavy 2, 618 00 Brno na dobu 120 dní za celkovou cenu 200 000Kč bez DPH dle nabídky, která je přílohou tohoto zápisu. Zastupitelstvo Obce pověřuje starostu zasláním objednávky výše uvedené firmě.

#### **Usnesení č. 190/2021/Z17**

Zastupitelstvo Obce schvaluje Závěrečný účet obce Prštice za rok 2020 s výhradou a schvaluje tato nápravná opatření:

- Obec přijala systémové opatření, aby veřejné zakázky byly včas vyvěšeny na profilu zadavatele.
- Obec přijala systémové opatření, aby nedocházelo k chybně vypočítané výši opravných položek k pohledávkám na účtu 311.

#### **Usnesení č. 191/2021/Z17**

Zastupitelstvo Obce schvaluje inventarizační zprávu obce Prštice za rok 2020 tak, jak byla předložena.

#### **Usnesení č. 192/2021/Z17**

Zastupitelstvo Obce schvaluje účetní závěrku obce Prštice za rok 2020 tak, jak byla předložena.

#### **Usnesení č. 193/2021/Z17**

Zastupitelstvo Obce schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Prštice za rok 2020 tak, jak byla předložena.

## Usnesení č. 194/2021/Z17

Zastupitelstvo obce Prštice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021 tak, jak bylo předloženo.

## Usnesení č. 195/2021/Z17

zastupitelstvo obce Prštice na svém řádném zasedání dne 24. června 2021

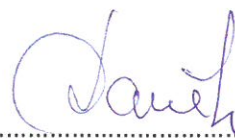
**schvaluje**

- **pořízení změny č. 1 územního plánu Prštice** (dále též jen „změna“) dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), **z vlastního podnětu**
- **pořizování změny územního plánu zkráceným postupem** dle § 55a stavebního zákona
- **obsah změny územního plánu:**
  - prověření využití pozemků ve středu sídla v lokalitě Za Zahradami zejména plochu označenou v platném územním plánu A. Lokalita je dlouhodobě v územně plánovacích dokumentacích sledována pro rozvoj sídla. Platný územní plán počítá pouze s rozvoje bydlení formou rodinných domů. Vzhledem k vývoji v území a postavení obce ve struktuře osídlení je záměrem samosprávy prověřit také možnost umístění nejen funkce bydlení, ale také občanského vybavení zejména veřejného charakteru (např. dům s pečovatelskou službou, sportoviště).
  - prověření využití pozemků na severu sídla v lokalitě Nad vinohrádkem a za zámkem označené v platném územním plánu C, J – Zastavitelné plochy jsou vzhledem k vývoji v území nadbytečné a záměrem změny je prověřit jejich vypuštění a směřování ke stávajícímu využití.
  - prověření využití pozemků na severozápadě sídla v lokalitě Na loučkách (hřiště) označené v platném územním plánu 12, 13 - Důvodem je záměr výstavby vodní plochy, biotopu a mokřadu zejména na pozemcích ve vlastnictví obce Prštice.
  - prověření využití pozemku p. č. 466, 467/1 k. ú. Prštice včetně čp. 246 – Budova čp. 246 je v katastru vedena jako objekt občanské vybavenosti – bývalá prodejna smíšeného zboží. Její využití však neodpovídá záměrům majitelů, kterým je dlouhodobě bydlení. Záměrem změny územního plánu je tak navržení takového využití, které umožní přestavbu na bydlení.

**Zastupitelstvo pověřuje**

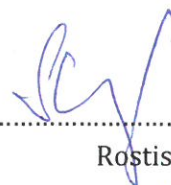
- **starostu obce Ing. Josefa Daňka** (dle § 6 odst. 5 písm. f stavebního zákona), **který bude spolupracovat s pořizovatelem** v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 stavebního zákona) během pořizování změny.

Starosta obce Prštice:



Ing. Josef Daněk

Ověřovatelé zápisu:



Rostislav Slaný



Alois Musil