

# O B E C N Í Ú Ř A D S T Ř E L I C E

## stavební úřad

nám. Svobody 1, 664 47 Střelice

SPIS. ZN.: STAV/3733/2014/Ka  
Č. J.: 2288/2015 - SU  
VYŘIZUJE: Ing. Kadelova  
TEL.: 547 427 422  
E-MAIL: stavebni@streliceubrna.cz  
DATUM: 22.5.2015

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Obecní úřad Střelice, stavební úřad (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.9.2014 podal

**MEVOS, spol. s r.o., IČO 44015399, Masná 444/102, Trnitá, 602 00 Brno 2,  
kterého zastupuje HAŠKA, a.s., IČO 25347705, Jungmannova 74, 666 01 Tišnov 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

### I. Vydává podle § 79 a 92 odst.1) stavebního zákona

#### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**rozšíření dopravní a technické infrastruktury, lok. Kopaninky v Silůvkách  
na pozemku parc. č. 342/1, 526/2, 526/3, 528/1, 538/48 a 538/49 v katastrálním území Silůvky.**

(dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

- **Objekt SO 01 – Komunikace – řešená jako obytná zóna umístěná na pozemcích parc.č. 342/1, 526/2, 538/48 a 538/49 v katastrálním území Silůvky** – jedná se o obousměrnou komunikaci napojenou na stávající místní komunikaci v ul. Kopaninky v Silůvkách.

Komunikace je členěna na části:

**Úsek A** o celkové délce 54,5 m a šířce 5,50 m. Komunikace je navržena dlážděná. Na stávající komunikaci bude napojena přes snížený nájezdový obrubník. Úsek A komunikace bude ukončen sníženým nájezdovým obrubníkem. Součástí úseku A je jedno parkovací místo pro 1 vozidlo tělesně postižené osoby.

**Úsek B** o celkové délce 34,5 m a šířce 5,50 m. Komunikace je navržena dlážděná. Úsek B bude trasu komunikace úseku A napojen kolmou T křižovatkou. Součástí úseku B je jedno parkovací místo pro jedno vozidlo.

Komunikace bude lemována silničními obrubníky.

Odvodnění povrchu komunikace je zajištěno pomocí dešťových vpustí.

Účelem komunikace je dopravní napojení zamýšlených tří staveb rodinných domů.

- **Objekt SO 02 – Kanalizace – řešená jako oddílná umístěná na pozemcích parc.č. 526/2, 538/48 a 538/49 v katastrálním území Silůvky** – jedná se o dvě stoky, které budou v soutokové revizní

šachtě svedeny v jednu stoku napojenou do stávající stoky jednotné kanalizace na pozemku parc.č. 342/1 v katastrálním území Silůvky v ul. Kopaninky v Silůvkách.

Kanalizace je členěna na stoky:

**Splašková kanalizace** o celkové délce 70,5 m. Kanalizace je navržena z polypropylenového potrubí DN 250 mm. Splašková kanalizace bude ukončena v revizní šachtě.

Na kanalizaci v lomových bodech budou zřízeny revizní šachty.

**Dešťová kanalizace** o celkové délce 92,0 m bude tvořena dvěma stokami. Kanalizace je navržena z polypropylenového potrubí. Stoka vedená pod komunikací úsek A bude o délce 53,5 m a DN 300 mm, stoka vedená pod komunikací úsek B bude o délce 38,5 m a DN 250 mm. Na konec stoky DN 300 bude napojena pásová vpust'. Stoka DN 200 bude ukončena v revizní šachtě.

Na dešťové kanalizaci v lomových bodech budou zřízeny revizní šachty.

- **Objekt SO 03 – Vodovod – umístěný na pozemcích parc.č. 526/2, 538/48 a 538/49 v katastrálním území Silůvky** – jedná se o stoku která bude napojena v místě koncového podzemního hydrantu na stávající vodovodní řad vedený v ul. Kopaninky v Silůvkách.

Nový vodovodní řad bude o celkové délce 65,6 m. Vodovod je navržen z PVC potrubí DN 90. Vodovod bude ukončen novým hydrantem. Další hydrant bude osazen v lomovém bodě vodovodního potrubí.

- **Objekt SO 04 – Plynovod STL – umístěný na pozemcích parc.č. 526/2, 538/48 a 538/49 v katastrálním území Silůvky** – jedná se o STL plynovod, který bude napojen na stávající plynovodní řada vedený v ul. Kopaninky v Silůvkách.

Nový plynovod bude o celkové délce 41,2 m. STL plynovod je navržen z plastového PE potrubí DN 63. Plynovodní řad bude ukončen odvodušněním.

- **Objekt SO 05 – Veřejné osvětlení – umístěné na pozemcích parc.č. 526/2, 538/48 a 538/49 v katastrálním území Silůvky** – jedná se o kabelové vedení veřejného osvětlení, které bude napojeno na stávající síť veřejného osvětlení.

Zemní kabelové vedení VO bude o celkové délce 57 m Na kabelové vedení budou napojeny 3 ks stožárů uličních lamp.

Účelem stavby je rozšíření stávající technické infrastruktury.

Umístění stavby na pozemku:

- Soubor staveb bude umístěn na pozemcích parc.č. 342/1, 526/2, 526/3, 528/1, 538/48 a 538/49 v katastrálním území Silůvky.

Určení prostorového řešení stavby:

- Nová komunikace je řešena v režimu obytné zóny s obousměrným provozem, kterou tvoří úsek A a úsek B, napojený na úsek A křížovatkou ve tvaru T. Nová komunikace bude napojena na pozemku parc.č. 342/1 v katastrálním území Silůvky na stávající místní komunikaci. Úsek A nové komunikace bude umístěn v prodloužení stávající komunikace a bude ukončen ve vzdálenosti 13,520 m od osy navrženého úseku B nové komunikace. Úsek B nové komunikace bude ukončen ve vzdálenosti 34,50 m od napojení na úsek A.

- Kanalizace je tvořena dvěma řady dešťové kanalizace a splaškové kanalizace, které jsou na pozemku parc.č. 538/49 v katastrálním území Silůvky svedeny do soutokové šachty, která bude umístěna před pozemkem parc.č. 342/1 v katastrálním území Silůvky.

Řad splaškové kanalizace bude vedený pod novou komunikací a bude ukončen revizní šachtou umístěnou na konci úseku B nové komunikace. Součástí řadu splaškové kanalizace budou vysazené odbočky PP 250-300/150.

Řad dešťové kanalizace bude vedený pod novou komunikací a bude ukončen revizní šachtou umístěnou na konci úseku B nové komunikace a napojením do pásové vpusti na konci úseku A nové komunikace.

- Nový vodovodní řad bude napojený na pozemku parc.č. 538/49 v katastrálním území Silůvky před pozemkem parc.č. 526/3 v katastrálním území Silůvky na stávající vodovodní řad. Nový vodovodní řad je navržen jako prodloužení stávajícího vodovodu vedeného po pozemku parc.č. 342/1

v katastrálním území Silůvky pokračující pod novou komunikací. Vodovod bude ukončený na konci úseku B nové komunikace novým koncovým hydrantem.

Součástí vodovodního řadu jsou tři vodovodní přípojky napojeny navrtávacím pasem se zemním ventilem.

- Nový plynovodní řad bude napojený na pozemku parc.č. 538/49 v katastrálním území Silůvky před pozemkem parc.č. 526/3 v katastrálním území Silůvky na stávající plynovodní řad. Nový plynovodní řad bude umístěn v souběhu s novou komunikací.

Součástí nového plynovodního řadu jsou dvě plynovodní přípojky ukončené v HUP umístěných na hranici pozemků parc.č. 538/49 a 526/3 v katastrálním území Silůvky a na hranici pozemků parc.č. 526/2 a 528/1 v katastrálním území Silůvky

- Nové veřejné osvětlení je navrženo jako rozšíření stávající sítě veřejného osvětlení. Nový zemní kabel veřejného osvětlení bude napojen na pozemku parc.č. 538/49 v katastrálním území Silůvky před hranicí pozemků parc.č. 523/1 s 526/3 v katastrálním území Silůvky na stávající síť veřejného osvětlení. Kabel bude smyčkově zapojen do rozvodnic nových osvětlovacích bodů. Kabel bude ukončen v posledním stožáru umístěným na pozemku parc.č. 526/2 v katastrálním území Silůvky u společné hranice pozemků parc.č. 526/1 a 526/3 v katastrálním území Silůvky.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba je umístěována na pozemcích navrhovatele a na obecních pozemcích. Pro umístění stavby na obecních pozemcích byla uzavřena smlouva o právu provést stavbu.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Soubor staveb bude umístěn na pozemcích parc.č. 342/1, 526/2, 526/3, 528/1, 538/48 a 538/49 v katastrálním území Silůvky.
3. Stavba komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci na pozemku parc.č. 342/1 v katastrálním území Silůvky. Stavba komunikace bude řešena v režimu obytné zóny, obousměrná, obslužná místní komunikace a dlážděným krytem. Stavba komunikace bude umístěna na pozemcích parc. č. 342/1, 526/2, 538/48 a 538/49 v katastrálním území Silůvky. Komunikace bude tvořena dvěma úseky s kolmou T křižovatkou. Komunikace bude výškově umístěna po svažitém stávajícím terénu. Šířka koruny komunikace bude 5,50 m.
4. Odvedení srážkových vod z komunikace budou zajišťovat nové uliční dešťové vpusti.
5. Kanalizace je navržena oddílná. Kanalizace za soutokovou revizní šachtou bude na pozemku parc.č. 342/1 v katastrálním území Silůvky napojena na stávající kanalizační řad vedený po pozemku parc. 342/1 v katastrálním území Silůvky.  
Řad splaškové kanalizace bude veden pod novou komunikací od soutokové šachty na pozemku parc.č. 538/49 v katastrálním území Silůvky k revizní šachtě umístěné na pozemku parc.č. 526/2 v katastrálním území Silůvky na konci navrženého úseku B nové komunikace. V lomových bodech kanalizace na pozemcích parc.č. 526/2 a 538/49 v katastrálním území Silůvky budou osazeny revizní šachty.  
Řad dešťové kanalizace je tvořen dvěma větvemi, které budou vedeny pod novou komunikací. Přívodní větev bude napojena v soutokové šachtě na pozemku parc.č. 538/49 v katastrálním území Silůvky na kanalizaci a bude ukončena napojením na pasovou puť umístěnou na konci úseku A nové komunikace, tj. 13,526 m od osy komunikace v úseku B. Druhá větev dešťové kanalizace bude napojena na větev vedoucí pod úsekem A nové komunikace a bude ukončena revizní šachtou umístěnou na pozemku parc.č. 526/2 v katastrálním území Silůvky. V lomových bodech dešťové kanalizace na pozemcích parc.č. 526/2 a 538/49 v katastrálním území Silůvky budou osazeny revizní šachty.
6. Nový vodovodní řad bude napojený na pozemku parc.č. 538/49 v katastrálním území Silůvky na stávající vodovod vedený po pozemku parc.č. 342/1 v katastrálním území Silůvky, ukončený na

- pozemku parc.č. 538/49 v katastrálním území Silůvky před pozemkem 523/1 v katastrálním území Silůvky. Nový vodovodní řad bude veden v prodloužení stávajícího vodovodu pod novou komunikací. Nový vodovodní řad bude ukončen novým hydrantem umístěným na pozemku parc.č. 526/2 v katastrálním území Silůvky za úsekem B nové komunikace. Součástí nového vodovodního řadu budou tři přípojky vody umístěné na pozemcích parc.č. 526/2, 526/3, 528/1 a 538/49 v katastrálním území Silůvky.
7. Nový plynovodní řad bude napojený na pozemku parc.č. 538/49 v katastrálním území Silůvky na stávající plynovod, který je ukončený na pozemku parc.č. 538/49 v katastrálním území Silůvky před hranicí sousedních pozemků parc.č. 523/1 a 526/3 v katastrálním území Silůvky. Součástí plynovodního řadu jsou dvě přípojky plynu ukončené v HUP, které jsou umístěny při hranici pozemků parc.č. 526/2 a 528/1 v katastrálním území Silůvky a při hranici pozemků parc.č. 526/3 a 538/49 v katastrálním území Silůvky.
  8. Nový zemní kabel veřejného osvětlení bude napojen ve stávajícím sloupu veřejného osvětlení umístěného na pozemku parc.č. 538/49 v katastrálním území Silůvky na stávající síť veřejného osvětlení. Kabel bude veden po pozemcích parc.č. 526/2 a 538/49 v katastrálním území Silůvky podél hranice pozemku parc.č. 526/3 v katastrálním území Silůvky. Kabel bude ukončen v rozvodnici sloupu veřejného osvětlení na pozemku parc.č. 526/2 v katastrálním území Silůvky, u společné hranice sousedních pozemků parc.č. 526/1 a 526/3 v katastrálním území Silůvky. Celkem bude osazeno 3 ks sloupových stožárů veřejného osvětlení.
  9. Při umístění stavby inženýrských sítí bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
  10. Při umístění stavby budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., upravující požadavky na využívání území.
  11. Při umístění stavby bude respektováno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice ze dne 4.4.2014 čj. KHSJM 13127/2014/BM/HOK.
  12. Při umístění stavby bude respektováno závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru JmK ze dne 24.4.2014 ev.č. HSBM-4-55-32/1-OPST-2014.
  13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 23.7.2014 čj. OŽP-ČJ/40059-14/BRJ.
    - a) V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona, provede investor na vlastní náklad skryvku kulturní vrstvy půdy ze zastavěné části pozemků. Ornice skrytá v mocnosti cca 0,4m (podle aktuálního stavu v místě stavby – jedná se o středně hluboké půdy) bude po dobu skladování na nezastavěné části pozemků řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátám. Bezprostředně po ukončení výstavby bude v množství cca 110 m<sup>3</sup> následně použita k vegetačním úpravám terénu po napojení komunikace na okolní terén.
  14. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 18.6.2014 čj. OŽP-ČJ/20531-14/SML.
    - a) odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodňovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění, doklady budou předloženy při kolaudaci. Odpady vznikající při stavbě budou zařazeny podle postupu uvedeného v §2 a §3 vyhlášky č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů. Pro komunální odpad zařazený jako odpad 20 03 01 platí ustanovení §2 odst. 4 vyhl. č. 381/2001 Sb. ve znění vyhl. č. 503/2004 Sb.
    - b) zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace.
    - c) u odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
    - d) upozorňujeme, že původce odpadů musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu s kategorie, v případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadu není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice OŽP.

15. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 24.7.2014 čj. OŽP-ČJ/40057-14/BRJ.

K souhlasu s vedením trasy podzemního vedení inženýrských sítí na zemědělské půdě není potřeba vydávat zvláštní podmínky, neboť na dotčených pozemcích bude provedena skrývka ornice v rámci výstavby místní obslužné komunikace pro výstavbu tří rodinných domů v lokalitě Kopaninky obce Silůvky. Splašková i dešťová kanalizace, vodovod a plynovod jsou umístěny pod budoucí komunikací, vedení veřejného osvětlení je umístěno při jejím okraji v zeleném pásu. Po provedení skrývky ornice budou položeny veškeré inženýrské sítě, následně bude vybudována komunikace a nakonec terénní úpravy pro napojení komunikace na okolní terén a jejich vegetační úprava sejmutoú ornici.

16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 26.8.2014 čj. OŽP-ČJ/45232-14/VID.

- a) Komunikace a inženýrské sítě budou umístěny v minimální vzdálenosti 48 m od okraje lesního pozemku parc.č. 1111/39 v katastrálním území Silůvky.
- b) Komunikace a inženýrské sítě budou umístěny v minimální vzdálenosti 39 m od okraje lesního pozemku parc.č. 1119/5 v katastrálním území Silůvky.
- c) Komunikace a inženýrské sítě budou umístěny v minimální vzdálenosti 44 m od okraje lesního pozemku parc.č. 1119/5 v katastrálním území Silůvky.

17. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Czech Republic, a.s. ze dne 1.11.2013 čj. 691006/13.

- a) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.
- b) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochrannou sítí - Aleš Pokorný, tel. 541 132 698, 606 613 871, e-mail:ales.pokorny@o2.com (dále jen POS).
- c) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ust. § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- d) Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít s společností Telefónica smlouvu o realizaci překládky SEK.
- e) Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
- f) Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.

18. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 24.2.2014 zn. 5000900056.

V zájmovém území se nachází stávající STL plynárenské zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá RWE GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze.

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení činí:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany půdorysu.
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- a) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- b) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- c) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- d) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab. 8 zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- e) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- f) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude-li použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- g) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- h) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- i) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd. na telefon 1239,
- j) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypano. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- k) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- l) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

- m) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
  - n) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
  - o) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
  - p) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
19. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 2.10.2014 zn. 5001012236.

Provozovatel distribuční soustavy (PDS) souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dále uvedeného plynárenského zařízení (dále jen „PZ“)

Stavba PZ bude realizována a dokončena v souladu se Smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 9414004588/160673, uzavřenou mezi Provozovatele distribuční soustavy a investorem.

Stávající PZ na které se napojuje budované PZ:

STL plynovod PE dn 63

Vlastník plynovodu: RWE GasNet, s.r.o.

Nově budované PZ:

STL plynovod PE dn 63 41,2 m

STL přípojky PE dn 32 – 3,5 m

Počet kusů přípojek: 2

V rámci realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen PD) a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy.

Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://www.rwe-distribuce.cz/cs/evis/prihlaseni/index/>. Zhotovitel obdrží po registraci z centrální adresy jedinečné číslo stavby, které je povinen uvádět ve všech dokladech souvisejících se stavbou.

Stavbu PZ (mimo samostatně budované plynovodní přípojky) a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout na příslušném regionálním oddělení operativní správy sítí.

Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG.

Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS se vpuštěním plynu.

Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.

20. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti E.ON Servisní s.r.o. ze dne 17.4.2014 čj. E7456-16007699.

V zájmovém území předmětné stavby se nachází nadzemní vedení NN.

- a) Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
- b) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
- c) V důsledku stavebních prací nesmí dojít k znepřístupnění el. zařízení.
- d) Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577.

21. Stavba bude v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb a bude respektováno rozhodnutí o výjimce z obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb vydané zdejší stavebním úřadem dne 28.8.2014 pod spis.zn. STAV/3081/2014/Ka, č.j. 3648/2014 – SU.
22. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 27.5.2014 zn. PM022717/2014-203/Ho.  
Nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona o vodách, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
23. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována oprávněnými osobami v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí.
24. Ke stavebnímu řízení bude předloženo nové stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ke stavebnímu řízení.
25. Stavební povolení pro stavbu – objekt komunikace vydá dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) speciální stavební úřad, MěÚ Šlapanice, odbor výstavby.
26. Stavební povolení pro stavbu – objekt vodovodního řádu, řadu splaškové kanalizace a řadu dešťové kanalizace vydá dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) speciální stavební úřad, MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí.
27. Objekt SO 04 Plynovod STL podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 6 stavebního zákona a objekt SO 05 Veřejné osvětlení podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Po dokončení objektů SO 04 a SO 05 požádá žadatel u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MEVOS, spol. s r.o., Masná 444/102, Trnitá, 602 00 Brno 2

### **Odůvodnění:**

Dne 4.9.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Rozšíření dopravní a technické infrastruktury, lok. Kopaninky v Silůvkách na pozemku parc.č. 342/1, 526/2,526/3, 528/1, 538/48 a 528/49 v katastrálním území Silůvky“.

Zdejší stavební úřad vydal dne 28.8.2014 pod spis.zn. STAV/3081/2014/Ka, č.j. 3648/2014 – SU rozhodnutí o výjimce z obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb z bodu 1.1.2 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.9.2014 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 24.10.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V průběhu řízení podala Obec Prštice námítku, spočívající v tom, že bylo ze strany stavebního úřadu opomenuto zahrnout mezi účastníky řízení Obec Prštice, jako rovnodílného vlastníka s Obcí Silůvky čistírny odpadních vod. Stavební úřad opatřením ze dne 20.11.2014 vyzval Obec Silůvky, jako provozovatele kanalizace a čistírny odpadních vod ke sdělení, kdy budou dotčena práva druhého spoluvlastníka čistírny odpadních vod. Územní řízení ve věci předmětné stavby bylo usnesením ze dne 25.11.2014 přerušeno. Dne 16.12.2014 Obec Silůvky předložila nové podklady (rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí z 16.1.2008, rozhodnutí Ministerstva zemědělství z 20.3.2014).

Stavební úřad přezkoumal předložená rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje a Ministerstva zemědělství a usnesením ze dne 14.1.2015, spis.zn. STAV/3733/2014/Ka, č.j. 0201/2015 – SU nepřiznal Obci Prštice právo účastníka územního řízení vedeném zdejší stavebním úřadem ve věci „Rozšíření dopravní a technické infrastruktury, lok. Kopaninky v Silůvkách na pozemku parc.č. 342/1, 526/2,526/3, 528/1, 538/48 a 528/49 v katastrálním území Silůvky“.



Stavební úřad opatřením ze dne 14.1.2015 oznámil pokračování územního řízení účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. K podání připomínek byla poskytnuta lhůta do 13.2.2015. V průběhu pokračování územního řízení žadatel oznámil, že žádá o vynětí z umístovaného souboru staveb objekt SO 06 „Distribuční síť NN na pozemcích parc.č. 342/1, 536/2, 538/48 a 538/49 v katastrálním území Silůvky“. Stavba SO 06 – „Distribuční síť NN“ bude umístěna na základě samostatného řízení.

V průběhu pokračování územního řízení, stavební úřad zjistil, že došlo na základě rozdělení pozemku parc.č. 526/1 v katastrálním území Silůvky ke změně účastníků řízení. Novým účastníkům řízení, spoluvlastníkům upraveného pozemku parc.č. 526/1 v katastrálním území Silůvky bylo doručeno opatření, ve kterém stavební úřad poskytl novým účastníkům řízení lhůtu k nahlédnutí do spisu vedeného pod spis. zn. STAV/3733/2014/Ka.

Jelikož proti usnesení ve věci účastenství vydaného dne 14.1.2015, spis.zn. STAV/3733/2014/Ka, č.j. 0201/2015 – SU bylo podáno odvolání, na základě kterého bylo nadřízeným orgánem kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu uvedené usnesení zrušeno se stanovením, že Obci Prštice přísluší postavení účastníka řízení v předmětném řízení, stavební úřad přistoupil k doslání oznámení o zahájení územního řízení. Oznámení zahájení řízení ze dne 22.9.2014 a oznámení pokračování územního řízení ze dne 14.1.2015 bylo účastníkovi řízení, Obci Prštice doručeno 23.4.2015. Stavební úřad novému účastníkovi řízení ponechal zákonem stanovenou lhůtu k nahlédnutí do spisového materiálu a k podání námitek.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány.

Stavební úřad podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda záměr je v souladu:

- s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je umístována v obci, která nemá schválený územní plán a nemá vymezené zastavěné území územním plánem nebo postupem stanoveným stavebním zákonem. Zastavěným územím je zastavěná část obce, tzv. intravilán, vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapě evidence nemovitostí.

Stavba, kterou tvoří dopravní a technická infrastruktura, je umístována v okrajové části obce Silůvky. Pozemky parc.č. 342/1, 538/48 a 538/49 v katastrálním území Silůvky se nachází dle mapy evidence nemovitostí v intravilánu obce, pozemky parc.č. 526/2, 526/3 a 528/1 v katastrálním území Silůvky se nachází v extravilánu obce a jedná se o pozemky, které mají společnou hranici s pozemky v zastavěném území. Umístění stavby je v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona, který zní „*V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále ...*“. Předmětná stavba má sloužit pro technické a dopravní napojení tří rodinných domů. Se zamýšlenou výstavbou rodinných domů souhlasí Zastupitelstvo obce Silůvky, které záměr odsouhlasilo 15.6.2011.

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Stavební úřad zjistil, že žádost o územní rozhodnutí byla úplná a byla podána na předepsaném formuláři a obsahuje náležitosti stanovené v příloze č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb.. V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 stavebního zákona si stavební úřad doklady prokazující vlastnické právo k pozemkům ověřil dálkovým přístupem v katastru nemovitostí. Žadatel k žádosti přiložil smlouvu o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 342/1, 538/48 a 538/49 v katastrálním území Silůvky.

Dále žadatel k žádosti připojil:

- souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních předpisů,
- vyjádření provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí.

Dokumentace pro územní rozhodnutí je v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Projektová dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění, účelu užívání, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Dokumentace obsahuje: Průvodní zprávu, Souhrnnou technickou zprávu, Situační výkresy, Výkresovou dokumentaci a dokladovou část.

Záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a to s ustanovením § 9 a 10 uvedené vyhlášky.

- s požadavky na veřejnou a dopravní a technickou infrastrukturu

Jedná se o rozšíření dopravní a technické infrastruktury pro výstavbu tří rodinných domů. Komunikace je navržena jako pokračování stávající místní komunikace s úsekem, který je napojen na prodloužení komunikace T křižovatkou. Rozšířené inženýrské sítě jsou umístěny v nové komunikaci.

- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

stanoviska dotčených orgánů byla kladná. Podmínky byly zapracovány do podmínek územního rozhodnutí.

Po posouzení stavebního záměru dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky stanovenými § 90 stavebního zákona. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na výstavbu s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Hasičský záchranný sbor JmK dne 24.4.2014, ev.č. HSBM-4-55-32/1-OPST-2014
- Krajská hygienická stanice JmK dne 4.4.2014, č.j. KHSJM 13127/2014/BM/HOK
- MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí dne 18.6.2014, č.j. OŽP-ČJ/20531-14/SML
- MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí dne 26.8.2014, č.j. OŽP-ČJ/45232-14/VID
- MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí dne 24.7.2014, č.j. OŽP-ČJ/40057-14/BRJ
- MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí dne 23.7.2014, č.j. OŽP-ČJ/40059-14/BRJ
- MěÚ Šlapanice, odbor výstavby dne 27.5.2014, č.j. OV-ČJ/87-14/MAD
- Povodí Moravy, s.p. dne 27.5.2014, zn.PM022717/2014-203/Ho
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie JmK dne 25.9.2014, č.j. KRPB-235256-1/ČJ-2014-0600DI-SKO
- Lesy České republiky, s.p. dne 1.7.2014, zn. PE 92/2014
- E.ON Servisní, s.r.o. dne 17.4.2014, zn. E7456-16007699
- RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 24.2.2014, zn. 500900056
- RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 2.10.2014, zn. 5001012236
- Telefónica Czech Republic a.s. dne 1.11.2013, č.j. 691006/13
- Obec Silůvky dne 22.8.2014, č.j. 456//2014/Sil

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení vymežil stavební úřad tak, že kromě žadatele přiznal právo účastníka řízení vlastníkovu pozemků dotčených stavbou, všem vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, kteří by mohli být podle §85 odst.1 a 2 stavebního zákona stavbou dotčeni a všem dotčeným správcům sítí. Těmito účastníky jsou:

Obec Silůvky, Prachatičky 39, Silůvky, 664 46 Prštice u Brna,  
Ptáček Ladislav, Ing. Na Rybníkách č.p. 158, Silůvky, 664 46 Partner Prštice  
Ptáčková Marie, Ing. Na Rybníkách č.p. 158, Silůvky, 664 46 Partner Prštice  
Holánek Miloš, MUDr., Kopaninky 280, Silůvky, 664 46 Partner Prštice,  
Holánková Jana, Bc., Kopaninky 280, Silůvky, 664 46 Partner Prštice,  
Grandeová Jitka, Kopaninky 6, Silůvky, 664 46 Partner Prštice,  
Kačírková Andrea, Anenská 272, Silůvky, 664 46 Partner Prštice,

Konicar Jiří, Kopaninky 193, Silůvky, 664 46 Partner Prštice,  
Kopal Květoslav, Ing., Kopaninky 212, Silůvky, 664 46 Partner Prštice,  
Kopalová Libuše, Ing., Kopaninky 212, Silůvky, 664 46 Partner Prštice,  
Obec Prštice, Hlavní 1, 664 46 Prštice  
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, , 370 01 České Budějovice 1,  
E.ON Distribuce, a.s., Regionální správa Brno, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1,  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2,  
E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1,  
Telefónica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4-Michle.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Dne 24.10.2014 zdejší stavební úřad obdržel námitky k zahájení územního řízení od Obce Prštice, se sídlem Hlavní 1, 664 46 Prštice, ve kterých uvedla, že ze strany zdejšího stavebního úřadu došlo k opomenutí zařadit Obec Prštice za účastníka řízení, jelikož Obec Prštice je rovnodílným vlastníkem s obcí Silůvky přiváděcí stokové soustavy ozn. 6216-747815-00488305-3/2 a čistírny odpadních vod v obci Silůvky ozn. 6216-747815-00488305-4/1. Rovněž Obec Prštice ve svých námitkách uvedla, že souhlas provozovatele předmětné ČOV je nedostatečný a je třeba souhlasu druhého spoluvlastníka.

Stavební úřad pro posouzení, zda obec Prštice bude účastníkem řízení, vyzvala provozovatele kanalizace a čistírny odpadních vod obec Silůvky k podání sdělení, o tom kdy budou dotčena práva druhého spoluvlastníka přiváděcí stoky v katastrálním území Silůvky a čistírny odpadních vod v obci Silůvky. Obec Silůvky předložila zdejšímu stavebnímu úřadu rozhodnutí Ministerstva zemědělství ze dne 20.3.2014, spis.zn. 15VD5081/2014-15132, č.j. 20656/2014-15132, kde jsou popsána práva vlastníků společné kanalizace a čistírny odpadních vod. Z rozhodnutí Ministerstva zemědělství vyplynulo, že obec Prštice musí být informována o zamýšlených stavebních změnách na své kanalizaci. Umisťovaná nová kanalizace je napojena na stávající kanalizační stoku, jejíž výlučným vlastníkem je Obec Silůvky. Stavební úřad dospěl k názoru, že umístěním objektu SO 02 Kanalizace nedojde k přímému dotčení práv Obce Prštice, která je spoluvlastníkem stokové soustavy a čistírny odpadních vod v katastrálním území Silůvky proto usnesením ze dne 14.1.2015, spis.zn. STAV/3733/2014/Ka, č.j. 0201/2015 – SU zdejší stavební úřad nezařadil Obec Prštice za účastníka řízení. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán, se s hodnocením zdejšího stavebního úřadu neztotožnil a sdělil, že předmětem územního rozhodnutí dojde k přímému dotčení přiváděcí stoky ozn. 6216-747815-00488305-3/2 a čistírny odpadních vod ozn. 6216-747815-00488305-4/1 v katastrálním území Silůvky, proto Obci Prštice přísluší postavení účastníka řízení.

- Obec Prštice se sídlem Hlavní 1, 664 46 Prštice dne 13.2.2015 podala námitky k oznámení pokračování územního řízení. Obec Prštice uvedla, že je spoluvlastníkem přiváděcí stoky ozn. 6216-747815-00488305-3/2 a čistírny odpadních vod ozn. 6216-747815-00488305-4/1 v katastrálním území Silůvky, přičemž nebyla informována o zamýšlených stavebních změnách na kanalizaci, resp. nebyly projednány s obcí Prštice změny na kanalizaci a ČOV ve společném vlastnictví dle rozhodnutí MZe ČR č.j. 20656/2014-15132 ze dne 20.3.2014. Obec Prštice má za to, že dešťová kanalizace v délce 92 m a splašková kanalizace v délce 70,5 m bude mít vliv na kapacitu čistírny odpadních vod a stavbou tak dojde k překročení její kapacity. Obec uvádí, že stavební objekt „SO 02 – Kanalizace“ je kanalizačním řadem, částí provozně související kanalizace pro veřejnou potřebu a stavebníci jsou povinni upravit své závazky s ostatními vlastníky provozně souvisejících kanalizací. Obec Prštice je toho názoru, že kanalizací ozn. „SO 02 – Kanalizace“ dojde k zásahu do majetkových práv obce Prštice, jako výlučného vlastníka kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Prštice. Obec Prštice konstatuje, že bez jejího souhlasu se stavebním objektem „SO 02 – Kanalizace“ nelze rozhodnout a vydat územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby.

Stavební úřad uvádí. Jelikož Obci Prštice bylo přiznáno právo účastníka řízení, stavební úřad přistoupil k doslání opatření, na základě kterých bylo zahájeno územní řízení a z důvodu doplnění spisového materiálu i pokračováno v územním řízení. Územní rozhodnutí řeší umístění komunikace a inženýrských sítí jako přípravu pro budoucí výstavbu tří rodinných domů. Dle projektové dokumentace, která je zpracována oprávněnou osobou, bude množství odpadních splaškových vod z budoucí výstavby 378m<sup>3</sup>/rok a množství odpadních dešťových vod z budoucí výstavby 1490 m<sup>3</sup>/rok. Kanalizace a zrekonstruovaná ČOV má kapacitu množství vypouštěných odpadních vod 132000 m<sup>3</sup>/rok. Dle

provozovatele ČOV je skutečné zatížení ČOV dle měření od roku 2011 méně jak 100 000 m<sup>3</sup>/rok. Pro zamýšlený stavební záměr je tedy kapacita ČOV dostatečná.

Podrobnější technické řešení stavebního objektu „SO 02 – Kanalizace“ bude obsaženo v dalším stupni projektové dokumentace.

- Obec Prštice se sídlem Hlavní 1, 664 46 Prštice dne 7.5.2015 jako účastník územního řízení podala námítky k vedenému územnímu řízení. Obec Prštice je účastníkem řízení, jelikož je rovnodílným spoluvlastníkem přiváděcí stoky ozn. 6216-747815-00488305-3/2 a čistírny odpadních vod ozn. 6216-747815-00488305-4/1 v katastrálním území Silůvky.

Obec Prštice ve svých námítkách uvedla.

Je třeba uzavřít novou smlouvu mezi vlastníky provozně souvisejících kanalizací, mezi které bude kromě Obce Silůvky a Obce Prštice patřit i firma MEVOS, spol. s r.o., a vybudovat dva měrné objekty na styku obou nových kanalizací a stávající kanalizace, které budou opatřeny měřidlem, aby byla možnost dálkového přenosu dat. Dále účastník upozorňuje, že okamžikem vtoku dešťových vod do jednotné kanalizace, se tato voda stává vodou odpadní a vlastník kanalizace nebude mít možnost převést povinnosti platby za odpadní vody na vlastníka komunikace a na vlastníky nově budovaných rodinných domů.

Dále Obec Prštice uvádí, že Obec Silůvky jako „provozovatel“ nevedla žádná technická data, která by prokázaly, že zvýšeným čištěním nedojde k ohrožení bezpečnosti provozování ČOV. Je nutné odborné stanovisko provozovatele, které je třeba konzultovat se všemi vlastníky ČOV.

Ve věci objektu SO 03 – vodovod, které bude ve vlastnictví fy. MEVOS, spol. s r.o., účastník uvádí, že vznikne nový vodovod pro veřejnou potřebu, jehož kolaudace nebude možná, bez uzavření smlouvy vlastníků provozně souvisejících vodovodů. Obec Prštice upozorňuje, že účastníkem předmětného řízení je i Obec Radostice, jelikož je provozovatelem souvisejícího vodovodu v Obci Radostice. Je třeba vybudovat měrný objekt s certifikovaným měřidlem v místě kontaktu provozně souvisejících vodovodů.

Součástí průvodní zprávy není stanovisko provozovatelů vodovodní sítě Obce Silůvky, Obce Radostice a Obce Prštice.

Obec Prštice, jako účastník řízení, nesouhlasí se zahájením územního řízení. Z důvodu krátkosti lhůty doslání, si jako účastník vyhrazuje právo uplatnit další připomínky v rámci nově zahájeného ústního řízení. Obec Prštice uvádí, že obci byla odepřena možnost zúčastnit se ústního jednání spojeného s místním šetřením a tím jí byla krácena práva. Možnost nahlédnutí do spisu není procesně správnou variantou a stávající kroky územního řízení vedou k jejich zneplatnění. Účastník uvádí, že je třeba zahájit nové řízení a to i s Obcí Radostice, jako s dalším neopomenutelným účastníkem řízení.

K uvedeným připomínkám stavební úřad uvádí.

Fy. MEVOS, spol. s r.o. jako stavebník uzavřela s Obcí Silůvky dne 22.8.2014 plánovací smlouvu dle ustanovení § 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Dle uzavřené smlouvy, se Obec Silůvky zavázala, že převezme objekty SO 01 – komunikace, SO 02 – kanalizace a SO 03 – vodovod a bude tyto stavby provozovat a udržovat. Tato smlouva nabyla platnosti a účinnosti. Tudíž po vybudování předmětné stavby budou vlastníky veškerých kanalizačních stok na katastrálním území obce Silůvky opět Obec Silůvky a obec Prštice.

Ve věci bezpečnosti užívání čistírny odpadních vod v Silůvkách stavební úřad sděluje. Dle vyjádření obce Silůvky, jako provozovatele ČOV, je kapacita stávající ČOV zkolaudované po rekonstrukci v roce 2011, stanovena na počet připojených obyvatel na 1900 ekvivalentních obyvatel a kapacita množství vypouštěných odpadních vod je 132 000 m<sup>3</sup>/rok. Množství předčištěných odpadních vod vypouštěných je povoleno vodoprávním úřadem s rezervou na 124 830 m<sup>3</sup>/rok. Skutečné zatížení ČOV ověřené provozem je 1400 EO a skutečné množství předčištěných odpadních vod vypouštěných je dle měření od roku 2011 méně jak 100 000 m<sup>3</sup>/rok. Zpracovatel projektové dokumentace, vypočítal a stanovil, že množství splaškových odpadních vod z budoucí výstavby, kterou tvoří i 3 rodinné domy, je 378 m<sup>3</sup>/rok a množství dešťových odpadních vod je 1490 m<sup>3</sup>/rok. Z uvedených hodnot vyplývá, že nedojde k překročení kapacity čistírny odpadních vod v Silůvkách.

Stavba vodovodního řádu bude rovněž po jejím vybudování převedena do vlastnictví Obce Silůvky, jak vyplývá z plánovací smlouvy z 22.8.2014. Obec Silůvky je vybavena vodovodem napojeným na

skupinový vodovod Radostice – Prštice. Zdrojem vody pro obecní vodovod je však vlastní vrt HV 2 umístěný v katastrálním území Silůvky s dostatečnou vydatností.

V celé obci Silůvky je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu a jednotná kanalizační síť, jehož provozovatelem je pouze Obec Silůvky. Obec Silůvky jako provozovatel vydala dne 15.4.2015 kladné vyjádření ve věci dešťové kanalizace, splaškové kanalizace a vodovodu pro napojení 3 rodinných domů.

K průběhu územního řízení stavební úřad uvádí. Stavební úřad splnil zákonem stanovenou lhůtu 15. dnů, kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanovisko. Jelikož stavební záměr je umístěn v obci, která nemá územní plán, bylo svoláno i veřejné ústní jednání, které bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, tudíž i Obec Prštice byla o konání veřejného jednání. Stavební úřad jak opatření o zahájení řízení tak i opatření o pokračování řízení oznámil veřejnou vyhláškou a umožnil každému nahlédnout do podkladů pro vydání územního rozhodnutí. Stavební úřad se proto domnívá, že nedošlo ke krácení práv žádnému z účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Ivo Baar v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Kadelova

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne .

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů a zveřejněnou způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.**

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne: .....

Zveřejněno od: ..... Zveřejněno do:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. MEVOS, spol. s r.o., IDDS: g2cmgxa
2. HAŠKA, a.s., IDDS: 6tgedge
3. Obec Silůvky, IDDS: 7nsa2jt
4. Holánek Miloš, MUDr., Kopaninky č.p. 280, Silůvky, 664 46 Partner Prštice
5. Holánková Jana, Bc., Kopaninky č.p. 280, Silůvky, 664 46 Partner Prštice
6. Grandeová Jitka, Kopaninky č.p. 6, Silůvky, 664 46 Partner Prštice
7. Kačirková Andrea, Anenská č.p. 272, Silůvky, 664 46 Partner Prštice
8. Konicar Jiří, Kopaninky č.p. 193, Silůvky, 664 46 Partner Prštice
9. Kopal Květoslav, Ing., Kopaninky č.p. 212, Silůvky, 664 46 Partner Prštice
10. Kopalová Libuše, Ing., Kopaninky č.p. 212, Silůvky, 664 46 Partner Prštice
11. Ptáček Ladislav, Ing. Na Rybníkách č.p. 158, Silůvky, 664 46 Partner Prštice
12. Ptáčková Marie, Ing. Na Rybníkách č.p. 158, Silůvky, 664 46 Partner Prštice
11. E.ON Česká republika, s. r. o., Reg. správa Brno, IDDS: 3534cwz
12. E.ON Distribuce, a.s., Regionální správa Brno, IDDS: nf5dxbu
13. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
14. E.ON Servisní, s.r.o., IDDS: fdbdvmf
15. Telefónica Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h
16. Obec Prštice, IDDS: vbganty

dotčené orgány

17. MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj
18. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor prevence, IDDS: ybiaiuv
19. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
20. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
21. Policie ČR, dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g